



ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПИМУЩЕСТВА ЮГРЫ)

628012, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Тюменская область, ул. Ленина, 54/1

Телефон: (3467) 30-32-10
Факс: (3467) 30-32-77
E-mail: dgs@admhmao.ru

13/Депимущества Югры



495238875108

№ 13-Иск-5851

от: 06/06/2019

Директору
бюджетного учреждения
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Нижневартовский реабилитационный центр для
детей и подростков с ограниченными
возможностями»

О.Н. Ивановой

Уважаемая Ольга Николаевна!


Направляем Вам акт проверки соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение: в 1 экз., на 9 листах.

Начальник управления
корпоративной политики

И.М. Зюзев

заместитель начальника отдела
некоммерческих организаций
Усманова Елена Викторовна, тел. 303283



бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Нижневартовский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями»	
Вх. № 294	на _____ листах
« 07 »	06 2019 г.
Подпись _____	



Акт проверки
соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Нижневартовский реабилитационный центр для детей и
подростков с ограниченными возможностями» установленного порядка
управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

31 мая 2019 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 ноября 2018 года № 13-Р-2498 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2019 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 апреля 2019 года № 13-Р-677 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» проверочной группой в составе:

– Усманова Е.В. – заместитель начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент),

– Дворникова О.И. – консультант отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2018 года;

Срок проведения: с 20 мая 2019 года по 31 мая 2019 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа Югры «Нижневартовский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Нижневартовский реабилитационный центр»
1.2.	1.2.1. ИНН	8603081928
	1.2.2. ОГРН	1028600966020
	1.2.3. Местонахождение	628617, Ханты Мансийский автономный округ –Югры, город Нижневартовск, улица Северная 82
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
3.	Сведения о руководителе:	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Иванова Ольга Николаевна
3.2.	Контактный телефон	31-21-90
4.	Сведения о главном бухгалтере	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Камнева Марина Александровна
4.2.	Контактный телефон	8/3466/31-21-87
5.	Сведения об исполнителе, заполнявшем таблицу	
5.1.	Фамилия, имя, отчество	Очнева Наталья Николаевна
5.2.	Должность	Юрисконсульт
5.3.	Контактный телефон	8/3466/31-21-84

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

Предыдущая проверка учреждения Департаментом проводилась в ноябре 2016 года, по результатам проверки нарушения не выявлены.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

Учреждение создано с целью социального обслуживания детей-инвалидов и их семей, а также детей, испытывающих трудности в социальной адаптации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

В оперативном управлении учреждения находятся 14 объектов недвижимого имущества, в том числе 6 объектов жилищного фонда, 7 объектов нежилого фонда, 1 сооружение (ограждение территории).

1 земельный участок (г Нижневартовск, ул Северная, д.82, в 10 микрорайоне города) площадью 8486 кв.м., (кадастровый номер 86:11:0101017:3), закреплен за учреждением на праве постоянного бессрочного пользования.

1 земельный участок площадью 7621 кв.м., расположенный по адресу: г. Нижневартовск, мкр.13, ул. Интернациональная, д. 24А, (кадастровый номер 86:11:0101022:28) передан учреждению Департаментом по управлению государственным имуществом автономного округа по договору безвозмездного пользования от 23 января 2019 года № 419000014 на срок 11 месяцев

Перечень объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, указано в приложении 2 к настоящему акту.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению, в соответствии с целями и задачами, для которых создано учреждение.

Учреждением заключены договоры на оказание коммунальных услуг, обслуживание зданий, технологическое обслуживание оборудования.

В оперативном управлении учреждения находятся 12 объектов особо ценного движимого имущества, в том числе 3 объекта транспортных средств. На транспортное средство -автобус на 8 мест ГАЗ-3221 заключен договор хранения, имеется распоряжение Дедимущества Югры об изъятии из оперативного управления, после получения оригиналов актов приема-передачи данное транспортное средство будет списано с баланса учреждения и на основании договора хранения учтено за балансом.

В ходе проверки проведен осмотр 7 объектов недвижимого имущества, 12 объектов особо ценного движимого имущества. Осмотренное недвижимое и особо ценное движимое имущество находится в удовлетворительном состоянии.

В течение проверяемого периода Департаментом принято 2 решения о списании особо ценного движимого имущества. На основании распоряжения Депимущества Югры № 13-Р-1893 от 20.09.2017 года списано особо ценного движимого имущества на сумму 3688074,69 рублей. На основании распоряжения Депимущества Югры № 13-Р-1132 от 19.06.2018 года списано особо ценного движимого имущества на сумму 736322,16 рублей, информация о ликвидации имущества направлена в Депимущества Югры своевременно.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

Учреждением не используется гаражный бокс, расположенный по адресу: г. Нижневартовск, жилая зона, ул. Маршала Жукова, д.17, пом. 18., так как не подходит для хранения транспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за учреждением. Документы с ходатайством об изъятии данного объекта из оперативного управления направлены учреждением в Департамент социального развития автономного округа.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

Учреждением заключен договор безвозмездного пользования № 1 от 24.04.2018 года на нежилое помещение № 1002 (офис), S -117,5 кв.м., расположенное по адресу: г.Нижневартовск, ул.Менделеева д. 8а, с Местной общественной организацией «Молодежный городской клуб молодых людей с ограниченными возможностями здоровья «САМиТ» города Нижневартовск» сроком на 11 месяцев. Согласование Депимущества Югры от 11.04.2018 года № 13-Р-680. Копия договора безвозмездного пользования № 1 от 24.04.2018 года направлена в Депимущества Югры в установленные сроки.

Срок договора безвозмездного пользования истек 30.04.2019 года. На момент проверки МОО «Молодежный городской клуб молодых людей с ограниченными возможностями здоровья «САМиТ» города Нижневартовск» находится в нежилом помещении № 1002 (офис), по адресу: г.Нижневартовск, ул.Менделеева д. 8а.

В настоящее время пакет документов по согласованию передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование направлен в Департамент социального развития автономного округа.

В ходе проверки выявлено, что на части помещения холла в здании по адресу: ул. Интернациональная, д. 24а и на части помещения холла в здании по ул. Северная, д.82 расположены пункты охраны, ЧОО «Периметр». Заключен

контракт на оказание услуг по обеспечению безопасности частных лиц и имущества. Договор на передачу имущества в аренду отсутствует.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

В проверяемом периоде в учреждении были проведены проверки на соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям. Перечень проверок надзорными органами в проверяемый период представлен в приложении 3.

7. Наличие правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

Замечаний и нарушений в части государственной регистрации прав на недвижимое имущество не обнаружено.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:

1. Учреждением заключен договор безвозмездного пользования № 1 от 24.04.2018 года на нежилое помещение № 1002 (офис), S -117,5 кв.м., расположенное по адресу: г.Нижевартовск, ул.Менделеева д. 8а, с Местной общественной организацией «Молодежный городской клуб молодых людей с ограниченными возможностями здоровья «САМиТ» города Нижневартовск» сроком на 11 месяцев.

Срок договора безвозмездного пользования истек 30.04.2019 года. На момент проверки МОО «Молодежный городской клуб молодых людей с ограниченными возможностями здоровья «САМиТ» города Нижневартовск» находится в нежилом помещении № 1002 (офис), по адресу: г.Нижевартовск, ул.Менделеева д. 8а.

2. В ходе проверки выявлено, что на части помещения холла в здании по адресу: ул. Интернациональная, д. 24а и на части помещения холла в здании по ул. Северная, д.82 расположены пункты охраны, ЧОО «Периметр». Заключен

контракт на оказание услуг по обеспечению безопасности частных лиц и имущества. Договор на передачу имущества в аренду отсутствует.

Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:

1. При заключении государственных контрактов на оказание услуг по охране на следующий период, обеспечить исполнение Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления».

2. Обеспечить заключение договора безвозмездного пользования на нежилое помещение № 1002 (офис), S -117,5 кв.м., расположенное по адресу: г.Нижневартовск, ул.Менделеева д. 8а.

Приложение 1. Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, на 1 л. в 1 экз.

Приложение 2. Перечень объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

Приложение 3. Перечень проверок учреждения надзорными органами.

Руководитель проверочной группы,
Заместитель начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



Усманова Е.В.

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено
в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
11. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Перечень объектов недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления

№ п/п	Реестровый номер объекта	Наименование	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв.м.	Протяженность (км)
1	010000009426	Квартира (2-комнатная)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нижневартовск, ул Мусы Джалиля, д.18, кв.140	54,50	
2	010000012484	Квартира (3-комнатная)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 97, кв. 222	68,30	
3	010000012485	2-комнатная квартира	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 16, кв. 30	73,60	
4	010000014700	Квартира (2-комнатная)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нижневартовск, ул Молодежная, д.14, кв.71	54,10	
5	010000014701	Квартира (2-комнатная)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нижневартовск, ул Молодежная, д.14, кв.96	54,70	
6	010000126993	Квартира (2-комнатная)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 18, кв. 141	54,90	
7	020000009422	Центр реабилитации детей с ограниченными возможностями	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нижневартовск, ул Северная, д.82	1 737,50	
8	020000009425	Хозпостройка	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нижневартовск, ул Северная, д.82, строение 1	119,00	
9	020000012483	Центр помощи детям сиротам и детям оставшимся без попечения родителей	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 24а	3 453,70	
10	020000012487	Хозяйственная постройка	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 24а, корп. 1	264,90	
11	020000324191	Гаражный бокс	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Маршала Жукова, д. 17, пом. 18	21,60	
12	020000324193	Нежилое помещение №1002 (офис)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 8а, микрорайон 1	117,50	
13	020000324194	Нежилое помещение №1003 (офис)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 8а	291,70	
14	030000030514	Ограждение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нижневартовск, ул Северная, д.82		0,34

Реестр проверок БУ "Нижневартовский реабилитационный центр" в период 2017-2019 гг.				
№ п/п	дата проведения проверки	наименование проверяющего органа	выявленные нарушения	мероприятия по устранению
1	04.04.2017	Орган инспекции Филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре в г.Нижневартовске и в Нижневартовском районе, в г.Мегионе и в г.Радужном" ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре"	не соответствует эпидемиологическим требованиям	замечание устранены до следующей проводимой проверки, от 10.04.2017 года
2	10.04.2017	Орган инспекции Филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре в г.Нижневартовске и в Нижневартовском районе, в г.Мегионе и в г.Радужном" ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре"	нарушения не выявлены	
3	30.05.2017	Орган инспекции Филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре в г.Нижневартовске и в Нижневартовском районе, в г.Мегионе и в г.Радужном" ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре"	нарушения не выявлены	
4	26.07.2017	Территориальный отдел управления Роспотребнадзора в г.Нижневартовске, нижневартовском районе и г.Мегионе	нарушения не выявлены	
5	17.05.2018	Орган инспекции Филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре в г.Нижневартовске и в Нижневартовском районе, в г.Мегионе и в г.Радужном" ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре"	нарушения не выявлены	
6	28.05.2018 года	Орган инспекции Филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре в г.Нижневартовске и в Нижневартовском районе, в г.Мегионе и в г.Радужном" ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре"	нарушения не выявлены	
7	25.04.2019 - 29.04.2019	Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по г. Нижневартовску) УНДиПР Главного управления МЧС России по ХМАО-Югры	нарушения не выявлены	